

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44.36./TB-THADS

Thanh Phú, ngày 11 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 165/2018/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2018 và Quyết định thi hành án số 20/2023/QĐCNHGT -DS ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1007/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 1532/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1310 ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 1401/TB-THADS ngày 26/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre.

Do các đương sự không có thỏa thuận nào và cũng không có ý kiến gì khác, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại một phần thửa số 39 tờ bản đồ số 10 (Theo họa đồ kê biên gồm thửa số 39a, tờ bản đồ số 10, diện tích 365,6m², loại đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại xã Phú Khánh, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre có giá khởi điểm là **236.417.434đ** (Hai trăm ba mươi sáu triệu bốn trăm mười bảy nghìn bốn trăm ba mươi bốn đồng).

2. Cây trồng trên đất: **32.670.000đ** (Ba mươi hai triệu sáu trăm bảy mươi nghìn đồng) trong đó gồm:

- Dừa loại 1: 08cây x 1.650.000đ = 13.200.000đ (mười ba triệu hai trăm nghìn đồng)

- Dừa loại 3: 05cây x 550.000đ = 2.750.000đ (Hai triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

- Cây khế hơn 05 năm tuổi: 01cây x 220.000đ =220.000đ (Hai trăm hai mươi nghìn đồng).

- Mai vàng (đường kính gốc nhỏ hơn 10cm): 11cây x 1.500.000đ = 16.500.000đ (Mười sáu triệu năm trăm nghìn đồng).

* **Giá khởi điểm tổng cộng làm tròn: (1)+(2) là 269.087.000đ** (Hai trăm sáu mươi chín triệu không trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

* **Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:** được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

* **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Hồ sơ năng lực.
2. Đơn đăng ký tham gia bán đấu giá

* **Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 11/9/2024 đến hết ngày 13/9/2024 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

* **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** khu phố 1, thị trấn Thạnh Phú, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre. (số điện thoại liên hệ 0976283098 CHV Lê Thị Mai Trang).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Mai Trang